

 **OPTIMA**  
Tecnologías limpias

## Objetivo de la startup



Creación y desarrollo de producciones de alta tecnología, orientadas a resolver importantes tareas sociales en el ámbito de la salud y la investigación, mejorando así la calidad de vida.

### Contenido

Sobre nosotros.....	2
**Quiénes somos y qué hacemos**	
Experiencia.....	3
**Áreas de nuestra actividad**	
Servicios.....	5
Cómo podemos ayudarle	
Productos	
**Salas limpias**.....	7
**Optima Cleanroom**.....	8
**Optima Mediroom**.....	9

## Sobre nosotros y lo que hacemos

Desde 2011, creamos instalaciones de producción de alta tecnología – salas limpias – para diversos fines médicos y farmacéuticos, complejos de laboratorio e investigación, así como producciones de alta tecnología en el sector de la ingeniería electrónica.

Nos adherimos estrictamente al principio de asegurar la calidad en todas las etapas de la creación de una sala limpia, desde el desarrollo de la documentación del proyecto hasta la puesta en marcha del mismo.

Aplicando nuestra experiencia y conocimientos, métodos modernos y tecnologías de diseño y construcción, ofrecemos a nuestros clientes un camino elaborado y fundamentado para la implementación del proyecto, tanto desde el punto de vista de los procesos técnico-ingenieriles como de la optimización de los costos.

Tomaremos en cuenta todos sus deseos y requisitos, aplicaremos toda nuestra experiencia y ofreceremos la mejor opción para la realización de su tarea.

# Propósito de las salas limpias

En el aire hay millones de partículas invisibles a simple vista. En la vida cotidiana, la mayoría de ellas son inofensivas, pero para las industrias donde un ambiente libre de contaminación es crucial, su presencia puede causar problemas reales.



Nuestras salas limpias son entornos controlados donde se mantienen parámetros específicos de microclima (velocidad del flujo de aire, temperatura, humedad, diferencia de presión, etc.) y cantidad de partículas (como polvo, microorganismos, vapores químicos, etc.) según las normas.

El diseño y construcción de salas limpias es realizado por nuestros especialistas según la especificidad del proceso tecnológico de producción, investigación o estudios, cumpliendo con las normas y reglamentos de construcción, higiene, seguridad contra incendios y otros documentos normativos, y teniendo en cuenta la experiencia mundial avanzada.

Las salas limpias construidas por nosotros cumplen con las clases de limpieza especificadas ISO9-ISO4.



## Diseño y construcción

Realizamos todo el ciclo de trabajos para la construcción de salas limpias de diferentes clases de limpieza para diversas industrias, medicina y ciencia, desde el desarrollo de la documentación del proyecto hasta su puesta en marcha, incluyendo la construcción de salas limpias llave en mano.

Utilizamos nuestra experiencia para su beneficio y garantizamos el funcionamiento eficiente y el rendimiento óptimo de las Salas limpias.

Nos desarrollamos constantemente e implementamos nuevas tecnologías. El diseño de objetos industriales complejos, producciones de alta tecnología (incluyendo salas limpias), es realizado por los arquitectos e ingenieros de la empresa utilizando tecnologías BIM (Building Information Modeling) en programas como MagiCAD, Revit, entre otros. La implementación de tecnologías BIM permite visualizar los elementos constructivos del edificio, redes y sistemas ingenieriles y eliminar los riesgos de conflictos en la etapa de diseño.



El departamento de montaje de la empresa realiza el montaje (incluido el montaje supervisado) de acuerdo con la documentación de trabajo, la tecnología de montaje y el protocolo de limpieza para cada etapa de la construcción de la sala limpia.

El resultado de estos trabajos es el funcionamiento ininterrumpido de todos los sistemas ingenieriles del complejo de salas limpias y el mantenimiento de los parámetros de microclima especificados.

## Diseño y construcción

Realizamos todo el ciclo de trabajos para la construcción de salas limpias de diferentes clases de limpieza para diversas industrias, medicina y ciencia, desde el desarrollo de la documentación del proyecto hasta su puesta en marcha, incluyendo la construcción de salas limpias llave en mano.

Utilizamos nuestra experiencia para su beneficio y garantizamos el funcionamiento eficiente y el rendimiento óptimo de las Salas limpias

Nos desarrollamos constantemente e implementamos nuevas tecnologías. El diseño de objetos industriales complejos, producciones de alta tecnología (incluyendo salas limpias), es realizado por los arquitectos e ingenieros de la empresa utilizando tecnologías BIM (Building Information Modeling) en programas como MagiCAD, Revit, entre otros. La implementación de tecnologías BIM permite visualizar los elementos constructivos del edificio, redes y sistemas ingenieriles y eliminar los riesgos de conflictos en la etapa de diseño.



El departamento de montaje de la empresa realiza el montaje (incluido el montaje supervisado) de acuerdo con la documentación de trabajo, la tecnología de montaje y el protocolo de limpieza para cada etapa de la construcción de la sala limpia.

El resultado de estos trabajos es el funcionamiento ininterrumpido de todos los sistemas ingenieriles del complejo de salas limpias y el mantenimiento de los parámetros de microclima especificados.

## Auditoría y validación

En el marco de nuestros servicios, realizamos una auditoría independiente de las producciones existentes para comprobar el cumplimiento de las normas (incluyendo GMP).

El objetivo de la auditoría es identificar los momentos más críticos del proceso de producción que requieren ajustes o modernización desde el punto de vista del cumplimiento de las normas y eliminar cualquier riesgo en la calidad.

## Concepto y EVTE del proyecto

Desarrollamos el concepto y proponemos diferentes opciones de soluciones de diseño, lo que le permitirá comprender la estructura de la futura producción, evaluar su costo y componer razonadamente la tarea de diseño.

Un buen concepto proporciona una base clara para la toma de decisiones.



## Equipamiento

Proveemos estructuras de cerramiento, así como equipos y materiales para sistemas ingenieriles de salas limpias, tanto de forma integral, según el proyecto aprobado, como de ítems individuales (estructuras de cerramiento, esclusas, etc.) según las necesidades del cliente.

## Certificación

Como empresa de ciclo completo que realiza todos los trabajos de construcción de complejos de salas limpias llave en mano, realizamos la certificación de los objetos en todas las etapas de su creación (DQ, IQ, OQ, PQ) por encargo del cliente.

## Servicio

Para asegurar el funcionamiento eficiente a largo plazo de las salas limpias, realizamos su mantenimiento. Puede estar seguro de que sus procesos empresariales están protegidos.

## Equipamiento estándar

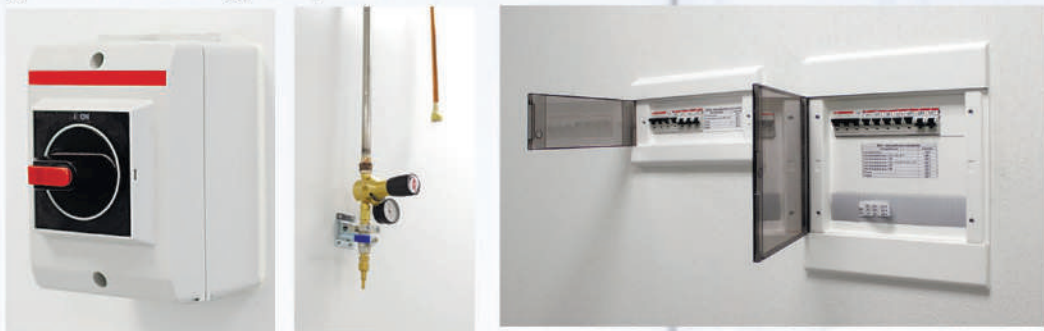
Una sala limpia generalmente se define por la combinación de:

- **Elementos constructivos** (estructuras de cerramiento), como paredes, ventanas, puertas, suelos, que determinan la configuración de la sala, su distribución y diseño.
- **Equipos integrados:** luminarias LED, dispositivos de distribución de aire, rejillas de extracción, enchufes e interruptores, etc.
- **Sistemas ingenieriles** que aseguran su funcionamiento estable (incluyendo instalaciones de tratamiento y procesamiento de aire en ejecución de ahorro de energía con sistema de control automatizado para preparar el aire de entrada según los parámetros especificados de temperatura y humedad).



Opcionalmente:

- Ventanas de transferencia y esclusas de aire
- Dispositivos de sistemas ingenieriles adyacentes: seguridad y videovigilancia, alarma y aviso, sistemas de baja tensión, gases tecnológicos, etc.



La amplia selección de estructuras de cerramiento, equipos y materiales nos permite ofrecer diferentes opciones de diseño, considerar todos sus deseos y al mismo tiempo cumplir con los requisitos de limpieza necesarios.



# Optima Cleanroom

## Salas limpias



Solución integral llave en mano para producciones farmacéuticas, laboratorios de investigación, empresas de microelectrónica, industria alimenticia, etc.

Optima Cleanroom es una sala limpia modular en configuración estándar, cuya estructura de cerramiento es un sistema de paneles de pared y techo autoportantes (paneles sándwich), cuya "limpia" instalación se realiza en el lugar.

Las ventajas competitivas de este sistema son:

- Integración de comunicaciones ingenieriles en paneles técnicos especiales.
- Resistencia del techo, permitiendo el tránsito de personas.
- Coplanaridad de las superficies - la ausencia de salientes y huecos elimina la acumulación de microcontaminantes.

El sistema modular Optima Cleanroom puede instalarse en cualquier edificio apto para la creación de salas limpias, lo que permite reducir significativamente los costos de realización del proyecto.



Nuestras salas limpias pueden crecer con su negocio. Pueden reconfigurarse para diferentes procesos, crecer a medida que su negocio crece o trasladarse a otro lugar si es necesario.

Es la opción más adecuada si se planea obtener la certificación GMP y exportar la producción.

# Optima Mediroom

Salas de operaciones y unidades de cuidados intensivos



Mediroom es un enfoque innovador para la creación de salas de operaciones, una solución completa ofrecida por un solo proveedor. Mediroom combina funcionalidad, eficiencia y simplicidad de uso.

Mediroom es una sala de operaciones creada por tres empresas, cada una de ellas líder en su campo. La sala de operaciones cumple con todos los criterios de calidad, estándares mundiales y todas las normativas.

Ventajas:

- Un solo suministro - la sala de operaciones se entrega llave en mano según el cronograma y plan de gestión del proyecto establecido. El suministro incluye todos los trabajos y materiales necesarios desde el diseño hasta la construcción y implementación .
- Adaptabilidad - si es necesario, la distribución y el propósito del bloque quirúrgico pueden modificarse según los nuevos requisitos y propósitos.
- Garantía de cumplimiento de la clase de limpieza - la sala de operaciones cumple con la clase de limpieza tanto en la etapa de puesta en marcha como durante su uso.



Esta solución está destinada a instituciones médicas del sector público y privado donde se realizan operaciones quirúrgicas, así como donde se requieren condiciones especiales de aire para evitar infecciones postoperatorias y nosocomiales.



**|| OPTIMA**

tecnologías de  
SALA LIMPIA